

浙江伟星新型建材股份有限公司 关于全资子公司竞得土地使用权的公告

浙江伟星新型建材股份有限公司（以下简称“公司”）及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

近日，公司全资子公司上海伟星新型建材有限公司（以下简称“上海建材”）以人民币4,506万元的价格竞得奉贤区南桥镇19A-07A-B号地块(公告号:201208903)的国有建设用地使用权，并于2012年8月1日与上海市奉贤区国土管理部门签署了《成交确认书》和《国有建设用地使用权出让合同》。上海建材在参与挂牌出让活动前已按有关规定履行了相应的决策审批程序，本次交易不构成关联交易。现将有关事项公告如下：

一、竞拍土地的基本情况

- 1、地块位置：上海市奉贤区南桥镇，地块四至范围：东至吴塘港，西至规划地灵路，南至航南公路，北至淀港；
- 2、土地面积：60726.80平方米；
- 3、土地性质：工业用地；
- 4、容积率：2.0
- 5、土地出让年限：50年；
- 6、成交价格：人民币4,506万元；
- 7、资金来源：自有资金。

二、本次竞得土地使用权对公司的影响

上海建材本次竞拍土地主要是为了切实解决其长期可持续发展对经营场地的需求，同时有利于进一步发挥其对周边市场的辐射与服务功能，提升公司整体生产经营的协同效应。

三、其他事项

对于上海建材本次竞得土地的建设与利用，公司将根据土地管理部门的安排以及上海建材的实际发展需要进行具体规划和设计，并根据相关法律法规和规章的要求履行相应的决策审批程序和信息披露义务。

四、备查文件

- 1、《成交确认书》；
- 2、《国有建设用地使用权出让合同》。

特此公告。

浙江伟星新型建材股份有限公司

董 事 会

2012年8月4日